

安全・快適な平屋に暮らす、新しい住まいのご提案

スマホをかざすと  
内観が動画で見られるよ!  
※詳しくは本チラシ下記をご覧ください。

飯田市  
天龍峡

# 物件情報

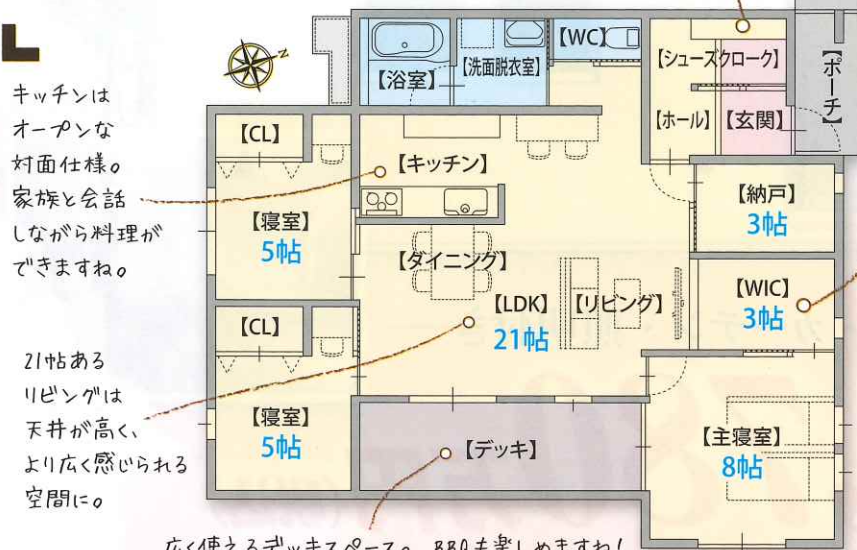
見学をご希望の方は下記まで  
ご連絡ください。  
◎お問い合わせ／建築部  
**☎0265-25-2577**  
<https://www.kinositakougyou.co.jp>



シューズクロークで  
シューズをたくさん収納できて  
玄関がスッキリ!



\*写真はイメージ合成を含みます。



土地付き  
分譲住宅  
【販売価格】

# 2,190万円(税込)

◎土地面積:335.73㎡(101.55坪) ◎建物面積:93.57㎡(28.3坪)

動画を見るには先ずはこちらから  
COCOAR2 (ココアル2) アプリ無料ダウンロード



**STEP1 アプリのインストール**  
iPhoneやiPadなどのiOS搭載機種は「App Store」から、  
Android端末は「Google play」からCOCOAR2アプリ(無料)をダウンロードして  
ください。※対応OS:iOS5.0以上、Android4.0以上(Androidは一部対応していない機種がございます)

**STEP2 マーカー画像にスマホをかざす**  
アプリをインストール後、COCOARを起動。  
カメラでこのマークの付いている印刷物  
紙上の写真マーカーを読み取ってください。



【資金計画例】(JA/バンク住宅ローンの場合)  
2,190万円借入の場合固定金利選択型15年  
(年0.9%)  
当初15年間 **60,805円**

※金利は令和2年1月6日現在。※借入には審査が必要になります。

【物件概要】  
■所在地:飯田市川路4394-45 ■交通:JR飯田線天竜峡駅下車徒歩15分 ■今回販売区画:1区画  
■土地面積:335.73㎡(101.55坪)  
■地目:山林 ■用途地域:無指定  
■建ぺい率:60% ■容積率:100%  
■設備概要:公営水道、公共下水道、中部電力 ■諸費用:水道加入金75,600円、下水道受益者負担金360,000円 ■建築確認番号 平成31年4月19日 第19-010号

【区画図】



住まいづくりに心を込めて  
**木下ホームズ**

売主 **木下工業株式会社**

宅地建物取引業免許 東京都知事(2)第94849号

宅地建物取引業免許 長野県知事(6)第4067号 ●長野県飯田市北方961

裏面もご覧ください。